



# H.ausgezeichnet

die Auszeichnung  
für energiesparendes  
Bauen & Sanieren

Energieeffizient gebaut

# PASSIVHAUS IN ESSENHEIM



**Bauherr:**  
Prof. Dr. Thorsten Hoffmann  
und Martina Dücker

**Planer:**  
Martin Wamsler – Architekturbüro  
Wamsler – Weinsteig 2 |  
88677 Markdorf

Die Planung des Hauses war neben den räumlichen Vorstellungen der Bauherren im Wesentlichen durch zwei Randbedingungen bestimmt. Zum einen sollte, wenn schon neu gebaut wird, ein möglichst geringer Energieverbrauch erreicht werden. Zum anderen stand die Ausnutzung des stark abfallenden Baugrundstücks unter Berücksichtigung des Bebauungsplans – eingeschossige Bauweise – im Mittelpunkt. Die Bauherren entschieden sich für ein Passivhaus. So entstand ein kompakter Baukörper mit massivem Hanggeschoss und konsequenter Südausrichtung mit großen Fensterflächen, insbesondere im Untergeschoss.

#### Energiebilanz:

Das Gebäude erreicht mit einer Energiebezugsfläche von 194 m<sup>2</sup> den energetischen Standard eines Passivhauses.

„Die hellen Räume schaffen in Verbindung mit dem sonstigen Raumkonzept und der Materialauswahl im Innen- und Außenbereich für uns ein Klima der Behaglichkeit und das Erlebnis eines sehr komfortablen Wohngefühls. Auch das Wissen um die Energieeffizienz der Bauweise trägt zu dem guten Gefühl bei.“

#### Maßnahmen

- › Einfamilienhaus mit massivem Hanggeschoss, Erd- und Obergeschoss in Holzrahmenbauweise, Baujahr 2008
- › Außenwand im Hanggeschoss mit 24 cm EPS-Dämmung
- › Außenwand im Erdgeschoss mit 36 cm Zellulose-Dämmung
- › Dachdämmung mit 30 cm Zellulose
- › Dämmung der Bodenplatte mit 30 cm EPS-Dämmung
- › 3-fach-Verglasung, gedämmte Holzrahmen mit Alu-Blende,  $U=0,67 \text{ W/m}^2$
- › Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung
- › PV-Anlage mit 3,44 kWp Leistung



Gefördert durch:



Rheinland-Pfalz  
MINISTERIUM FÜR UMWELT,  
ENERGIE, ERNÄHRUNG  
UND FORSTEN